

Lot n° : **9'**  
 Section : AE  
 N° : 279

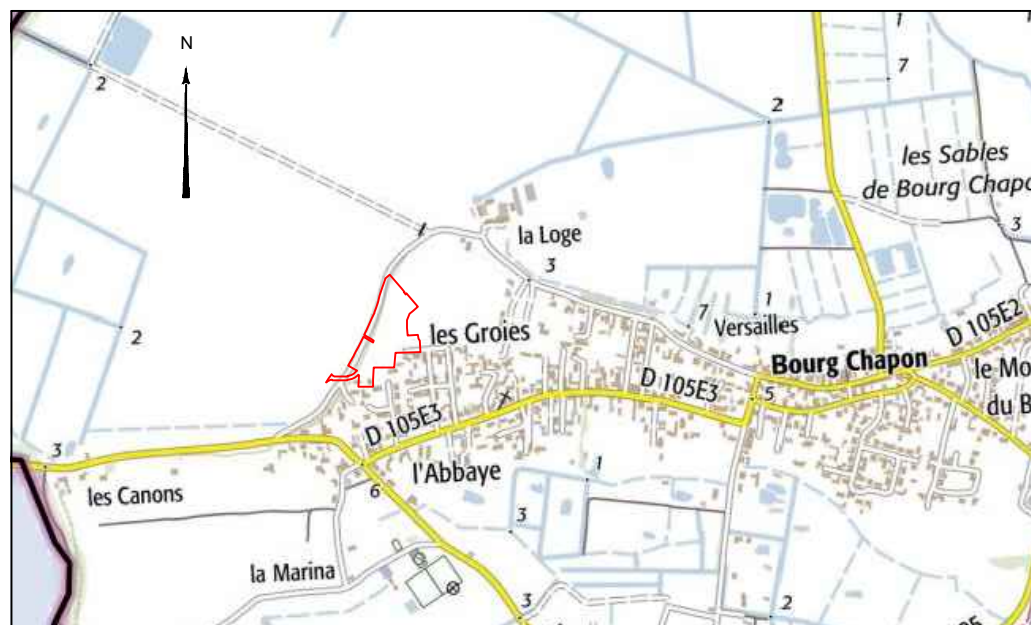
DEPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME  
**COMMUNE de CHARRON**  
 Rue Bas de la Roche - Rue de Versailles  
**Lotissement "LE BELVEDERE 2"**

autorisé par arrêté N° PA 017 091 21 C0002

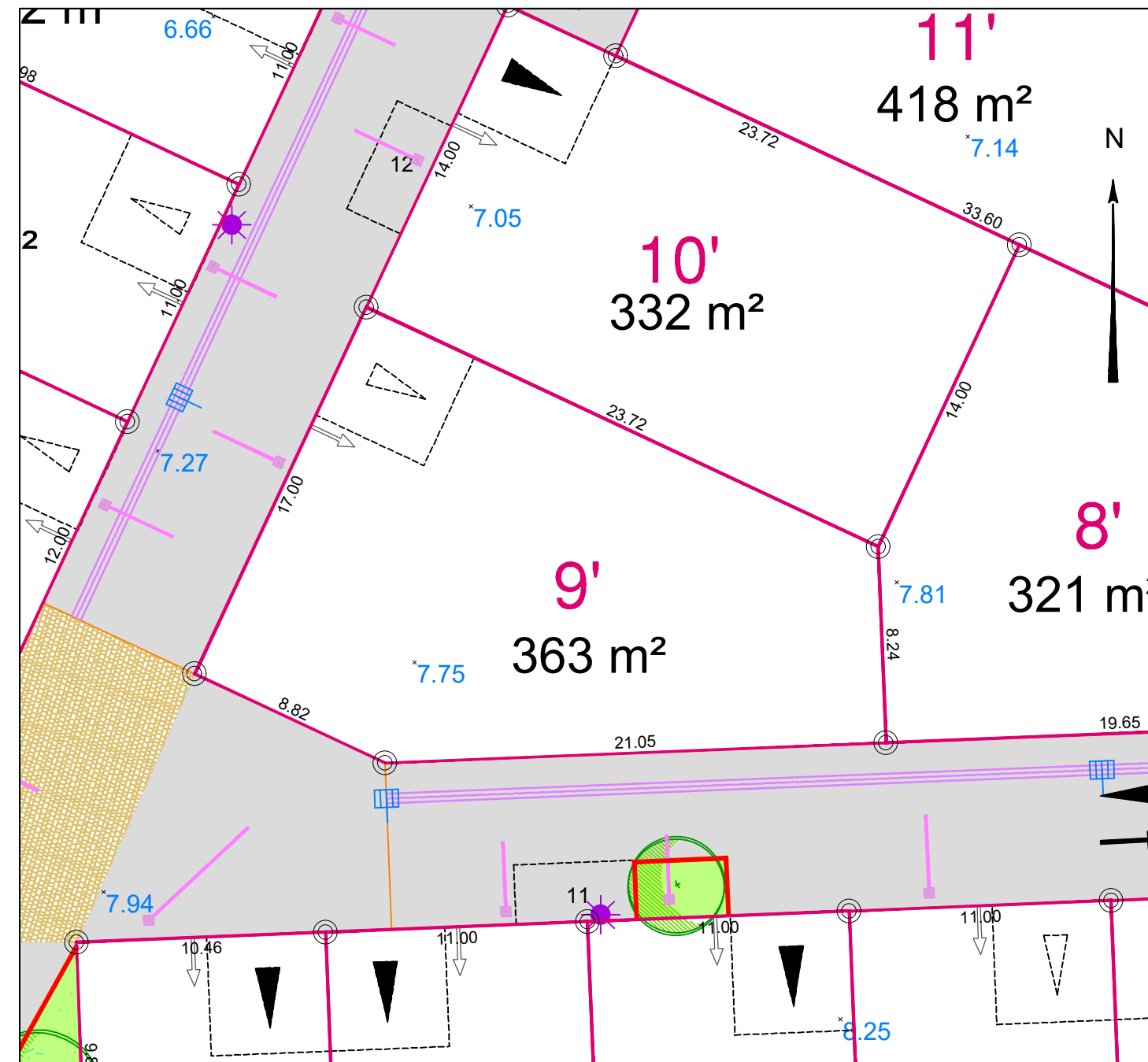
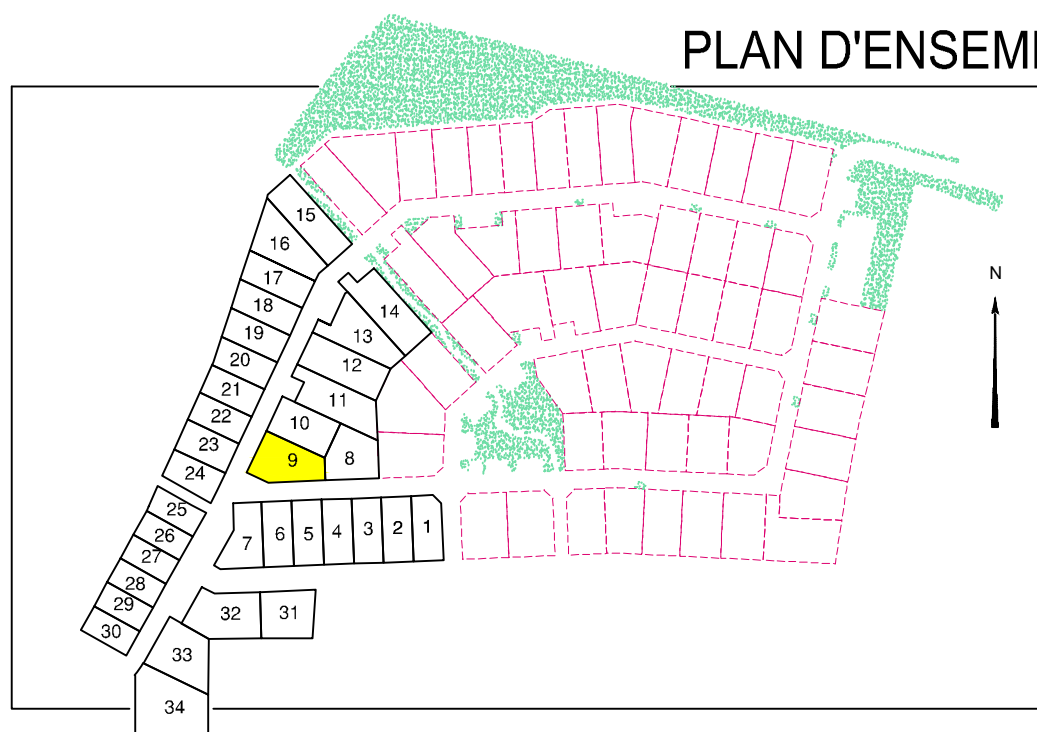
**PLAN INDIVIDUEL DÉFINITIF**

Superficie : **363 m<sup>2</sup>**  
 Superficie de plancher maximale : 105 m<sup>2</sup>

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**



**LEGENDE**

- Carrefours traités en enrobé noir 0/10 + application de résine routière
  - Zones traitées en espaces verts : engazonnement
  - Plantations projetées (emplacement de principe)
  - Emplacement préférentiel du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
  - Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)*
- \*00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
  - regard tabouret EU
  - candélabre
  - position approximative des branchements
- Les eaux de pluies seront conservées et traitées sur la parcelle

**Ouvrages hors sols :**  
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

**TRANSACT'IMMO**  
 Achat, vente & aménagement de foncier  
 40, rue de la Désirée - Les Minimes  
 17000 LA ROCHELLE  
 Tél. 05 46 52 18 18

**Lucas GEVERS**  
 Paysagiste Concepteur DPLG  
 GEOUEST



4 Rue de la palenne - Chagnolet  
 17139 DOMPIERRE SUR MER  
 ☎ : 05 46 34 13 24  
 ✉ : larochelle@siteaconseil.fr  
 Site internet :  
 http://www.siteaconseil.fr

