Lot n° : **13'**

Section : AE

N° : 283

Superficie : 393 m²

Superficie de plancher maximale : 110 m²

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME

# COMMUNE de CHARRON

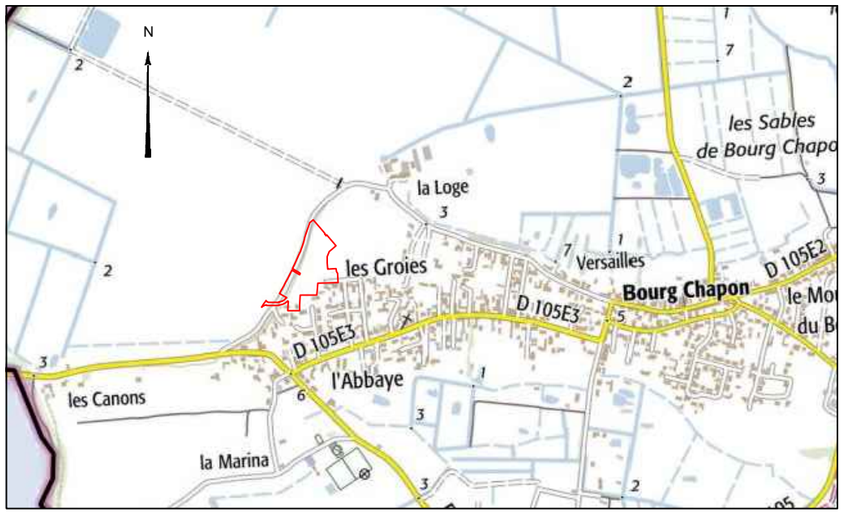
Rue Bas de la Roche - Rue de Versailles

## Lotissement "LE BELVEDERE 2"

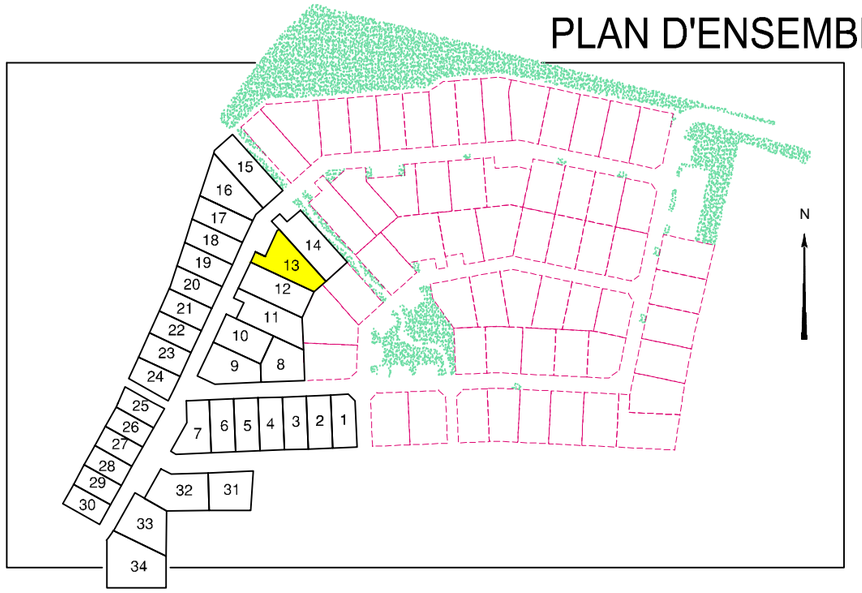
autorisé par arrêté N° PA 017 091 21 C0002

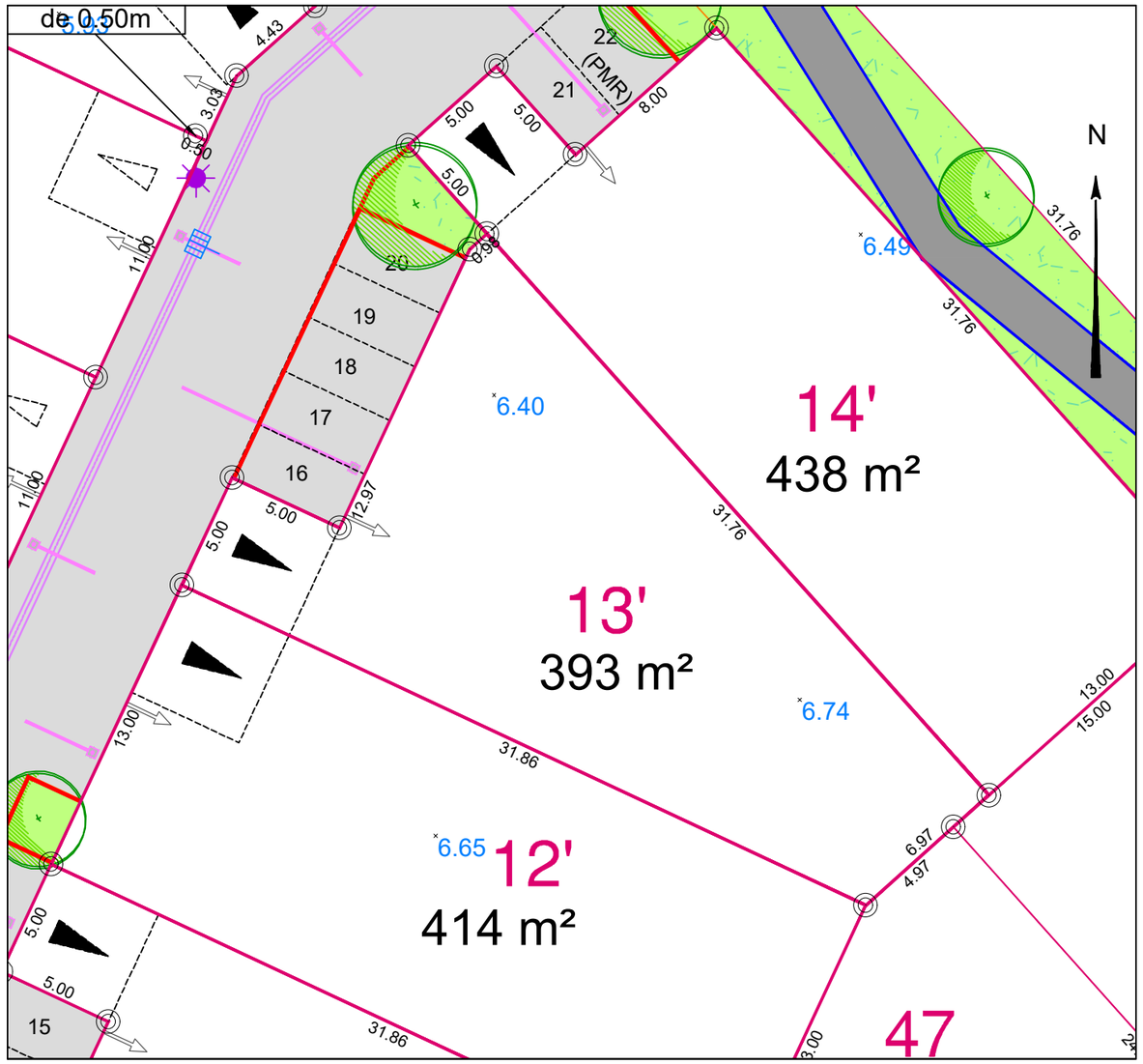
## PLAN INDIVIDUEL DÉFINITIF

### PLAN DE SITUATION




### PLAN D'ENSEMBLE




### LEGENDE

- Carrefours traités en enrobé noir 0/10 + application de résine routière
- Zones traitées en espaces verts : engazonnement
- Plantations projetées (emplacement de principe)
- Emplacement préférentiel du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)

*Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)*

- ˣ00.00 – cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- – regard tabouret EU
- – candélabre
- – position approximative des branchements

Les eaux de pluies seront conservées et traitées sur la parcelle

*Ouvrages hors sols :*

*Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.*
*Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).*


MAITRISE D'OUVRAGE

TRANSACT'IMMO
Achat, vente & aménagement de foncier
40, rue de la Désirée - Les Minimes
17000 LA ROCHELLE
Tél. 05 46 52 18 18

Architecte-Paysagiste DPLG

Lucas GEVERS
Paysagiste Concepteur DPLG
GEOUEST

GEOMETRE EXPERT

SIT&A CONSEIL
4 Rue de la palenne - Chagnolet
17139 DOMPIERRE SUR MER
☎: 05 46 34 13 24
: larochelle@siteaconseil.fr
Site internet :
http://www.siteaconseil.fr


DOSSIER *RL20001*
Référence AUTOCAD *RL20001_L_Belvédère 2.DWG*

DATE *20/07/2022*
DATE DE MODIFICATION : /

ECHELLE *1/250*

0 5m 10m 20m